

MÁME NOVÝ RODINNÝ DŮM – VÍME ALE, JAK V NĚM BYDLET?

HOBBY

na celý život



Ing. Zuzana Staňková

RELAXACE A ODPOČINEK – STAROST A PÉČE. TO JSOU SLOVA, KTERÁ SI SPOJÍME DŘÍVE NEBO POZDĚJI S BYDLENÍM V RODINNÉM DOMĚ. JEN NA NÁS BUDE ZÁLEŽET, JESTLI JSME ZVOLILI SPRÁVNĚ, ZDA BYDLET V RODINNÉM DOMĚ UMÍME ČI SE TO BUDEME MUSET NAUČIT A JAK NÁM TOTO UČENÍ PŮJDE. ROZHODNĚ VŠAK MEZI POMYSLNÝMI PRVNÁČKY VE ŠKOLNÍCH LAVICÍCH NEBUDEME SAMI.

Bydlíme! Takový radostný výkřik zřejmě bude slyšet po první noci v novém, již zcela zařízeném domě s hotovou zahradou, který ve srovnání s těsným panelákovým bytem nabízí najednou dostatek prostoru pro každého člena rodiny, ba co víc, máme kolem sebe spoustu zeleně, možná i okrasné či koupací jezírko a popřípadě také bazén. Za sebou jsme nechali vyčerpávající maraton, jehož jednotlivé etapy byly radostné (plánování domu a zahrady, jeho zařízení) i stresující (podle ohlasů mnoha stavebníků je stres spojen většinou se samotným procesem výstavby). Výsledek ale stojí za to, neboť si užíváme výhod bydlení v novém rodinném domě. Víme však, co nás všechno čeká v budoucnu?

PŘÍJEMNOSTI V DOMĚ

Vždy je lépe začít s vyjmenováváním věcí příjemných. K nim nepochybně patří soukromí, které nám dům poskytuje. Platí to o jeho okolí i o soukromí ve smyslu prostoru v domě samotném – každý člen domácnosti má svůj vlastní pokoj nebo aspoň kout, kde může bez rušení pracovat, relaxovat či jen tak lenořit. A soukromí v okolí domu? Lokalitu pro bydlení a nejbližší okolí jsme samozřejmě vybírali s ohledem na chráněný prostor u domu, který je oním dalším druhem soukromí, jež nám dům poskytuje. Na zahradě u domu lze sportovat – plavat v bazénu, jezírku, hrát petanque či provozovat další myslitelné druhy sportu s ohledem na rozlehlost pozemku a jeho umístění v lokalitě (jízda na koni i golf vyžadují

opravdu specifickou "zahradu"). Zahrada je ve velké většině případů synonymem pro relaxaci – grilování, opalování, ale i pěstování květin, péče o skalku, zeleninovou zahrádku či ovocný sad mohou patřit k různým formám relaxace.

PRŮBĚŽNÁ ÚDRŽBA JE NUTNOSTÍ

Dům je tedy především radost, ale ani starosti nás v budoucnu neminou. A teď nemám na mysli každodenní starosti

s běžným úklidem či s vyháněním dětí z jezírka, kde nám pláší okrasné kapry.

Dům je nový, už od počátku však bude vyžadovat údržbu. Nejprve minimální, postupně však bude čas od času třeba provést práce většího rozsahu – tu natřít okapy, jindy zase plot, obnovit nátěr fasády nebo zbavit dlažbu plevele ve spárách. O dům a jeho okolí je třeba se starat, aby nám sloužily po mnoho dalších let, protože v našich krajích zatím není příliš obvyklé stavět za život více než jeden dům.

Samozřejmě jsme s tímto faktem počítali již na začátku, při plánování nového bydlení. Dům máme navržený s ohledem na snadnou údržbu, s přihlédnutím ke všem ergonomickým pravidlům užívání, s maximem potřebných úložných prostor a samozřejmě s maximem ochotných pomocníků v domě. K nim počítejme



1 Dům obklopený vzrostlou zelení ze všech stran je snem každého stavebníka – nabízí mu nerušený uzavřený prostor a ideální prostředí pro relaxaci, i když také péči o zahradu se bude muset leckdo teprve učit



2

především ty, kteří to mají už v popisu práce – tedy pračku, sušičku, myčku nádobí i centrální vysavač a mnoho dalších přímo v domě (s těmi "živými" pomocníky budeme mít práce víc...). Pro zahradu si určitě pořídíme kvalitní sekačku, zavlažovací systém a další vymoženosti techniky, které nám pomohou si dům a zahradu užít a "neotročit" mu, pokud péče o dům a jeho okolí není naším výslovným koníčkem. Spoustu údržbových a opečovávacích prací pak lze samozřejmě zadat profesionálním firmám, které za nás v profesionální kvalitě veškerou výše uvedenou dřinu a starost vykonají, ovšemže za přiměřený peníz.

2, 3 Bazén, koupací jezírko, tenisový kurt nebo třeba golfové hřiště – zahrada je prostorem natolik soukromým, že si tu za předpokladu bezkonfliktních sousedských vztahů můžeme dělat takřka cokoli



Ke starostem kolem bydlení v rodinném domě, které však za nás nikdo nevykoná, lépe řečeno nezorganizuje, patří i takové pravidelné položky jako jsou například pravidelné revize a čištění komínu, kontrola funkce a revize kotle a celého otopného systému, kontrola čističky odpadních vod, čištění bazénu a další a další starosti, jež za nás řešil a pravidelně zajišťoval vlastník či pronajímatel bytového domu, v němž byl možná náš dřívější byt. Mnoho majitelů nového rodinného domu si tyto pravidelné a čas užírající položky v seznamu péče o rodinný dům asi ani neuvedou, je však třeba s nimi počítat již při stavbě a plánování domu a zahrady.

Mnoho starostí s užíváním domu lze zařadit k tréninkovým a zájmovým činnostem. Do tohoto seznamu by snad mohlo patřit **sekání dříví**, které je fyzicky náročné, ale velmi potřebné. K relaxaci



4, 5 *Nebývá neobvyklé, že domácí mazlíčci jsou jedním z důvodů, proč se dosud relativně spokojení obyvatelé panelákového bytu rozhodnou pro stavbu rodinného domu*

mnohdy lze využít nutnost sekání trávníku, kdy je výsledkem dvojitý efekt – při monotónní činnosti lze vyčistit hlavu od stresu a zároveň mít radost z trávníku vpravdě výstavního.

Po pár týdnech bydlení v novém domě však sami zjistíme, kolik práce je v domě a kolem něj zapotřebí a po pár letech již budeme vše bravurně zvládat.

OPTIMISMUS PŘEDEVŠÍM

Bydlení v rodinném domě je bydlením se soukromím, bydlením v kruhu rodiny, s výhodou pobytu na zahradě, v zeleni, s možností okamžité relaxace ve vlastním pokoji či na zahradě. Je to bydlení s našimi čtyřnohými miláčky, kterým tak můžeme dopřát volnější pohyb bez nutnosti chození na řemínku těsně u naší nohy v ulicích města.





rodinný dům a jeho dostatečně dimenzované prostory umožní na krátkou dobu překlenout problém s nedostatkem bydlení pro mladou rodinu, pokud jsme ovšem rovnou nepostavili dům vícegenerační, kde již v původním zadání jsme s touto možností počítali.

A zde se okruhem vracíme k dřívějšímu modelu užívání domu. Jedna generace dům postavila, na výminku bydleli stařeček se stařenkou, v domě se narodily děti. Po čase se "mladí" posunuli do role nájemníků výminku a na dětech zůstala starost s údržbou domu, jak je psáno výše. Celý koloběh se stále opakuje, jen dům stojí dál. Ale je to dům kvalitně postavený, dům od začátku promyšlený, dům stále pravidelně a často s láskou opečovávaný, dům s hezkým okolím, který svým majitelům slouží pro radost a kteří v něm radostně žijí.

Směle tedy můžeme tvrdit, že vlastnictví rodinného domu je vlastně jakýmsi druhem celoživotního hobby, které nemusí vyznávat každý. Je to však hobby, které se nám odvděčí příjemným bydlením v zeleni, v sepětí s přírodou, bydlením, kdy asi nejlépe můžeme spojit touhu po soukromí s pocitem pobytu v úzkém kruhu rodinném.

6 Intimita zahradního prostoru a soukromí v interiéru se se sebelepším bytem v moderním bytovém domě srovnávat nedají

7 Vlastní pokoj nebo alespoň hrací kout pro malé děti je jednou z předností poskytovaných rodinným domem



Bydlení v domě znamená i možnost pozvat si přátele na krátké posezení u krbu či v létě u grilu. Často lze tuto návštěvu spojit s trochu delším pobytem, ať již jen přes noc či na pár dní. Stejně tak máme kde ubytovat milou tetičku nebo prarodiče. Bydlení v rodinném domě se líbí především dětem. Mají zde často daleko větší svobodu než v bytě uprostřed města, obzvláště malé děti jsou zde volnější: i taková banalita jako stan postavený v zadní části zahrady se stane pro děti obrovským dobrodružstvím,

zvláště budou-li smět (nebo muset?) v něm přespát.

U dětí s mimoškolními zájmy se pak ovšem leckdy "pasujeme" do role taxikářů. Tak to dopadá v lokalitách, kde není dobré spojení hromadnou dopravou s větším městem. Ale i tyto organizačně nepříjemné roky lze "přežít", protože netrávají věčně a dům v dalších letech nám vše vynahradí.

Ve středním věku je dům oázou klidu v uspěchané době, kdy jen pobíháme mezi prací a odrůstajícími potomky. Leckdy nám